

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1049/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 49/2023/HS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Tòa
án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng
11 năm 2023; 77/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023; 86/QĐ-CTHADS
ngày 12 tháng 12 năm 2023; 100, 101/QĐ-CTHADS cùng ngày 27 tháng 12
năm 2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024; 120/QĐ-CTHADS
ngày 09 tháng 01 năm 2024; 121/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024;
124/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024; 138, 139, 140, 141, 142/QĐ-
CTHADS cùng ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án
dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 29
tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 06, 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành
viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty
TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha, địa chỉ: Số 49, đường 22B, khu dân
cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26, 27, 28/TB-ĐGTS cùng
ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Danh nghiệp bán đấu giá Vạn Phát Hưng, địa
chỉ: Số 655, Phan Đình Phòng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà
Vinh;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Danh nghiệp bán đấu giá Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, Phan Đình
Phòng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại:
02946.273.636.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất 119, tờ bản đồ số 3, diện tích 68,4m², loại
đất ODT. Địa chỉ: Khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Giá
trị công trình xây dựng trên đất và giá trị cây trồng trên đất;

- Quyền sử dụng đất thửa đất 305, tờ bản đồ số 16, diện tích 113,2m²,
loại đất ODT, địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;



- Quyền sử dụng đất thửa đất 331, tờ bản đồ số 16, diện tích 65,1m², địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/6/2024 đến 10h00 ngày 19/7/2024;

- Địa điểm xem tài sản:

+ Thửa đất 119, tờ bản đồ số 3, diện tích 68,4m², loại đất ODT. Địa chỉ: Khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

+ Thửa đất 305, tờ bản đồ số 16, diện tích 113,2m², loại đất ODT, địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

+ Thửa đất 331, tờ bản đồ số 16, diện tích 65,1m², địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 10/6/2024 đến 10h ngày 19/7/2024, tại Danh nghiệp bán đấu giá Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất 119, tờ bản đồ số 3, diện tích 68,4m², loại đất ODT. Địa chỉ: Khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Giá trị công trình xây dựng trên đất và giá trị cây trồng trên đất, có giá là: 945.340.374đ (*Chín trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng*).

Bước giá đối với tài sản là: 28.360.211đ (*Hai mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn hai trăm mười một đồng*) có làm tròn.

- Quyền sử dụng đất thửa đất 305, tờ bản đồ số 16, diện tích 113,2m², loại đất ODT, địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, có giá là: 493.530.492đ (*Bốn trăm chín mươi ba triệu năm trăm ba mươi nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng*).

Bước giá đối với tài sản là: 14.805.914đ (*Mười bốn triệu tám trăm lẻ năm nghìn chín trăm mười bốn đồng*) có làm tròn.

- Quyền sử dụng đất thửa đất 331, tờ bản đồ số 16, diện tích 65,1m², địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, có giá là: 283.823.631đ (*Hai trăm tám mươi ba triệu tám trăm hai mươi ba nghìn sáu trăm ba mươi một đồng*).

Bước giá đối với tài sản là: 8.514.708đ (*Tám triệu năm trăm mười bốn nghìn bảy trăm lẻ tám đồng*) có làm tròn.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là:

+ Thửa đất 119, tờ bản đồ số 3, diện tích 68,4m², loại đất ODT, địa chỉ: Khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ;

+ Thửa đất 305, tờ bản đồ số 16, diện tích 113,2m², loại đất ODT, địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và thửa đất 331, tờ

bản đồ số 16, diện tích 65,1m², địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước người mua hồ sơ phải nộp là: 10% của giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 10/6/2024 đến 10h00 ngày 19/7/2024.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/ nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác mua hồ sơ/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14h30 ngày 24 tháng 7 năm 2024, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273.636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4, 5 Tp. Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Huệ

